



ประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารศูนย์บริการทางการแพทย์ โรงพยาบาลร้อยเอ็ด (อาคาร คสล. ๒ ชั้น) จำนวน ๓ หลัง
พร้อมรื้อถอน

ด้วยจังหวัดร้อยเอ็ด โดยสำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารศูนย์บริการทางการแพทย์ โรงพยาบาลร้อยเอ็ด (อาคาร คสล. ๒ ชั้น) จำนวน ๓ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รอ. ๑๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดด้วยวาจา อาคารศูนย์บริการทางการแพทย์ โรงพยาบาลร้อยเอ็ด (อาคาร คสล. ๒ ชั้น) จำนวน ๓ หลัง โดยกำหนดราคาประมูลจำนวนรวมเริ่มต้นที่ ๔๘,๐๖๓ บาท (สี่หมื่นแปดพันหกสิบสามบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานของผู้ประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล สำเนาทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ กรณีมอบอำนาจจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนดให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีผลงานประเภทรื้อถอน หรือสำเนาสัญญารื้อถอนอาคาร/อาคารสำนักงาน/บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ผลงาน วงเงินไม่ต่ำกว่า ๒๔,๑๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๒.๕ สัญญาซื้อขายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของผลงานตามข้อ ๒.๔ ฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ

๒.๖ ใบเสร็จรับเงินค่าขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของผลงาน ตามข้อ ๒.๔ ฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ

๒.๗ หนังสือรับรองผลงานตามข้อ ๒.๔ ฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ

๓. กำหนดดูสถานที่

ผู้สนใจฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมดูสถานที่ขายทอดตลาด ในวันจันทร์ ที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารศูนย์บริการทางการแพทย์ โรงพยาบาลร้อยเอ็ด (อาคาร คสล. ๒ ชั้น) จำนวน ๓ หลัง (ด้านตะวันออกอาคารศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด) แปลงหมายเลขทะเบียน รอ.๑๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาหรือตัวแทนมิได้ดูสถานที่หรือสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมสุ้ราคาได้รับทราบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

/๔. กำหนดวัน...

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูล ขายทอดตลาดฯ เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๔,๘๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันอังคาร ที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารหอประชุมจังหวัดร้อยเอ็ด หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล และทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๔.๒ เริ่มประมูลด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าการประมูลจะแล้วเสร็จ ณ อาคารหอประชุมจังหวัดร้อยเอ็ด โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขทั้งสิ้น

๕. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และขานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา จำนวน ๓ ครั้ง การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น คณะกรรมการขายทอดตลาดจะต้องขานเป็นครั้งที่สอง อีกจำนวน ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการขายทอดตลาด จะตกลงรับราคาที่เสนอ

๖. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะได้เป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๗. การชำระเงิน

๗.๑ เมื่อการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินเพื่อวางมัดจำไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ ภายในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากไม่ชำระเงินภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบเงินหลักประกันการเสนอราคา พร้อมทั้งดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๗.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๘. การสงวนสิทธิ์

๘.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถ ดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องตรวจสอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเอง ทางจังหวัดและคณะกรรมการ ขายทอดตลาดจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ จังหวัดจะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

/๙. การทำสัญญา...

๙. การทำสัญญาซื้อขาย

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินหลักประกันการรื้อถอน เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ และทำสัญญากับสำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ทำการประมูลได้ และจะคืนเงินให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๓ หลัง เสร็จเรียบร้อยตามข้อ ๑๐

๙.๒ ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ หลัง โดยดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้รื้อถอน

๑๐. การรื้อถอน

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ หลัง ดังกล่าว พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หากผู้ประมูลได้ไม่ทำการรื้อถอนภายในกำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของราคา ที่ประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท จนกว่าจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่างๆ ขนย้ายและปรับสภาพ พื้นที่แล้วเสร็จ

๑๐.๒ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือขนย้ายวัสดุ ดังกล่าว แล้วเกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง หรือต่อบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบ ต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

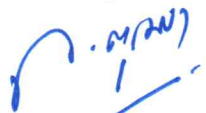
๑๐.๓ ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องกันแนวเขต การรื้อถอน ป้ายเตือนต่าง ๆ รวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคารเพื่อความปลอดภัย

๑๑. อื่นๆ

ผู้เข้าร่วมสู้ราคาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการแนวทางการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) อย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด (หลัง ๕ ชั้น) หรือสอบถาม ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๓๕๑ ๙๖๖๕ ในวันและเวลาราชการตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายพิชัยยา ตระทอง)
หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด